

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขที่ประจำตัวประชาชน.....  
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต  
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
 ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น  
 ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร  
 ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....  
 เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค. ๑  
 อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ  
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีเป็นอาคาร  
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา  
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือ  
ขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่  
กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมี  
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย  
การนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือ  
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....  
เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....  
.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ** ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

### บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ.....  
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....  
.....  
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

( นายไมตรี พรหมพิชิต )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

บันทึกการตรวจสอบ เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง(เทศบาลตำบลอ่าวขนอม)

1.ชื่อเจ้าของอาคาร.....ที่อยู่.....

.....โทรศัพท์.....

2.ชื่อเจ้าของที่ดิน.....โฉนดที่ดินเลขที่.....

ชนิดอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

การตรวจสอบเอกสาร

- (1) ข.กรอกข้อความราชการครบถ้วนถูกต้อง
- (2) สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
- (3) หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท,ห้างร้าน)
- (4) สำเนาโฉนด 1 ชุด จำนวนชุดละ.....แปลง ( ผู้ขออนุญาตลงนามรับรองถูกต้อง)
- (5) หนังสือรับรองให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินครอบรายการ,ลงนามครบถูกต้อง,บัตรประชาชนผู้ยินยอม (ถ้ามี)
- (6) ใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ลงนามครบถูกต้อง
- (7) แบบแปลน 3 ชุดๆละ.....แผ่น
- (8) รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีอาคารที่เป็น คสล.)
- (9) หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรของวิศวกรโยธา
- (10) หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง(น.4) พร้อมหนังสือแสดงวุฒิและบัตรประจำตัววิศวกรรมควบคุม
- (11) หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรสถาปนิก(สำหรับอาคารพาณิชย์,อาคารสาธารณะตึกเกินกว่า 3 ชั้นฯลฯ)
- (12) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดิน(ถ้ามี)
- (13)หนังสือยินยอมให้ใช้ฐานรากร่วมกัน(ถ้ามี)
- (14)หนังสือยินยอมการทำรั้วล้อมรอบบริเวณก่อสร้างในกรณีกองวัสดุการก่อสร้างอยู่ในเขตชุมชน
- (15)หนังสือรับการรับผิดชอบความเสียหายของทรัพย์สินข้างเคียง(ถ้ามี)
- (16) หนังสือแสดงความจำนงจะก่อสร้างรั้ว/กำแพงด้านหน้าอาคาร(ติดทางสาธารณะ)ได้ตรวจสอบเอกสารแล้วถูกต้องครบถ้วน จึงได้รับคำขออนุญาต

เลขรับเลขที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายช่าง

(.....)

การนัดตรวจสอบสถานที่

ชื่อนายช่างเขต...นายจิรวัดณ์ สงสุรินทร์...เขต.....วันนัด.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

น.

ข้าพเจ้าจะไม่ทำการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากข้าพเจ้าก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าปรับและยินยอมให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย จึงลงนามไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้แทน

(.....)

หนังสือนัดตรวจสอบสถานที่ (ฉบับเจ้าของอาคาร)

เจ้าของอาคาร.....ชนิด.....เลขที่รับ.....

ลงวันที่...../...../.....นัดตรวจ วันที่...../...../.....เวลา.....น.

ที่เทศบาลตำบลอ่าวขนอม อ.ขนอม หากไม่มาตามกำหนดให้ถือว่าผู้ขออนุญาตไม่ประสงค์ที่จะขออนุญาตก่อสร้างตามที่ยื่นมา

กำหนดผังบริเวณก่อสร้างตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและผังเมืองฯลฯ

.....นายช่างเขต  
( นายทงศักดิ์ ชับมัน )  
ผู้อำนวยการกองช่าง  
...../...../.....

คำรับรองของผู้ขออนุญาตได้ นำชี้แนวเขตที่ดินและรับทราบกำหนดแนวอาคารไว้ถูกต้องแล้วและรับรองว่า ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เช่น กันสาด,ฐานรากหรือรั้ว) รุกล้ำที่สาธารณะหรือเขตทางโดยเด็ดขาดและปฏิบัติตามที่กำหนดนี้ทุกประการ

.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)  
...../...../.....

**การตรวจสอบทางด้านวิศวกรรม**

- อาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม,มีหนังสือรับรองและสำเนาใบอนุญาต
- รายการคำนวณและรายการประกอบแบบเป็นไปตามหลักเกณฑ์,วิธีการ,เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- เอกสารการทดสอบประกอบการคำนวณออกแบบ.....
- แบบแปลนแสดงรายละเอียดทางด้านวิศวกรรม
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมอาคาร

อาคารดังกล่าว  ตามเทศบัญญัติ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง , พ.ร.บ. วิศวกร พ.ศ. 2542

กฎกระทรวง

เห็นควร.....

.....

(ลงชื่อ)..... วิศวกรโยธา

(.....)

...../...../.....

### บันทึกการตรวจสอบสถานที่

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตตามเลขที่รับ...../.....ลงวันที่...../...../.....แล้ว

(1) คูสถานที่ก่อสร้างแล้วมีขอบเขตที่ดินถูกต้องตามแผนผังบริเวณและโฉนดที่ดินเลขที่.....

(2) แผนผังบริเวณ - มีมาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1: 500

- แสดงระยะห่างทางอาคารเดิมโดยรอบและระยะห่างเขตที่ดินเรียบร้อยถูกต้องตรงกับสถานที่ก่อสร้าง
- แสดงทางระบายน้ำพร้อมความลาด, บ่อพัก  มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ  
 ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
- แสดงระดับพื้นที่ชั้นล่างเทียบกับระดับถนน, ทิศ ที่ตั้งของสถานที่ก่อสร้างชัดเจน

(3) โฉนดที่ดิน  เป็นของผู้อนุญาต

ของบุคคลอื่นและมีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างแล้ว

(4) อาคารที่ขออนุญาต  ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างไปแล้วโดยทำการ.....  ถูกต้องแบบที่ขออนุญาต

.....  ไม่ถูกต้องตามแบบ

(5) ก่อสร้างริมถนน, ซอย..... ปัจจุบัน กว้าง..... เมตร

(6) อาคารห่างเขตที่ดิน ด้านหลัง..... เมตร ด้านข้างทิศ..... ห่าง..... เมตร

ด้านข้างทิศ..... ห่าง..... เมตร.

(7) อื่นๆ.....

ความเห็นข้างเขต(.....) ได้ตรวจสอบและรังวัดแนวเขตที่สาธารณะและกันแนวเขตอาคารแล้ว

ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาต และไม่รุกล้ำที่สาธารณะแต่อย่างใดเห็นสมควร

.....

(ลงชื่อ)..... นายตรวจประจำเทศบาล

( นายทองศักดิ์ ชัยมัน )

ผู้อำนวยการกองช่าง

...../...../.....

### หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(เจ้าของที่ดิน) อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ยินยอมให้.....(ผู้ขออนุญาต)

ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....  
และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (กรณีเช่าที่ดิน) ให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีเอกสารแสดงสิทธิ์อย่าง  
อื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1/1,000) ที่ยินยอม  
ให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารพร้อมหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าวครบถ้วนจริง และ  
หากมีข้อความผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใดข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)